|  |
| --- |
| 7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 7.b) DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 4531/2 u k.o. Požega  PREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:  Gradonačelnik Grada Požege  veljača, 2026. |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/26-01/2

URBROJ: 2177-1-02/01-26-2

Požega, 20. siječnja 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 4531/2 u k.o. Požega

- dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 4531/2 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 39. stavku 1. podstavku 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), članku 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. , 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23. i 156/25).

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

PRIVITAK:

1. Prijedlog Zaključka Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine k.č.br. 4531/2 u k.o. Požega

3. izvod iz GUP-a

4. Zk izvadak za k.č.br. 4531/2, u k.o. Požega

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/26-01/2

URBROJ: 2177-1-02/01-26-3

Požega, 20. siječnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), i članka 62. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 20. siječnja 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini oznake k.č.br. 4531/2, , upisane u zk.ul.br. 19599, u k.o. Požega, kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

DOSTAVITI:

* + - 1. Gradskom vijeću Grada Požege
      2. Pismohrani.

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-02/26-01/1

URBROJ: 2177-1-02/01-26-4

Požega, \_\_. veljače 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23., 133/23 i 156/25.), članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege i članka 119. (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 7. sjednici održanoj dana \_\_. veljače 2026. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 4531/2 u k.o. Požega

I.

Ovom Odlukom se utvrđuje da je nekretnina u k.o. Požega, označena kao k.č.br. 4531/2, opisana kao Gradsko područje, put, površine od 221 m2, upisana u zk.ul.br. 19599 u zemljišne knjige uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Požege, izgubila značaj javnog dobra te joj se ukida status javnog dobra jer nekretnina ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23., 133/23 i 156/25.).

II.

Na temelju ove Odluke podnijet će se prijedlog za uknjižbu Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi radi brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Požege.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Tomislav Hajpek

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima Grada Požege, ovdje
2. Pismohrani.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine

k.č.br. 4531/2, u k.o. Požega

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela;

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), kojim je propisano:

„ Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

Svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra.

Stvari u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene neposrednom izvršavanju prava i dužnosti Republike Hrvatske, njezinih tijela i ustanova (javna dobra u javnoj uporabi) rabe u skladu s tom namjenom ona tijela i ustanove kojima ih je dalo na upravljanje tijelo nadležno za određivanje namjene, ako ih to tijelo nije zadržalo u svojoj neposrednoj uporabi.

Tko god odlučuje o općim dobrima ili o stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, ili njima upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to.

Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne samouprave i uprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.“

3) članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22. i 04/23.) kojim je propisano da kada trajno prestaje potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Nadalje, istim člankom je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te da se odluka predstavničkog tijela dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

4) članka 39. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Požega vlasnik je nekretnine oznake k.č.br 4531/2, opisana kao Gradsko područje, put, ukupne površine 221 m2, upisana u zk.ul.br. 19599, u k.o. Požega. U zemljišnim knjigama predmetna nekretnina ima status javnog dobra u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Požege.

Čestica k.č.br. 4531/2 u naravi nema funkciju nerazvrstane ceste ili prometnice niti se kao takva koristi, a u važećem GUP-u ima gospodarsku namjenu - K- poslovna namjena.

Budući da se predmetna nekretnina ne koristi kao javno dobro i da bi se zemljišno-knjižno stanje uskladilo sa stanjem u naravi i važećim prostornim planovima i GUP-om, potrebno joj je navedeni status odlukom predstavničkog tijela ukinuti.